

# LOKALE COLLECTIEVE WARMTE IN DE ORES REGIO

## In vogelvlucht

1 februari 2023  
Rijnland Energie  
Rob Boerée  
Tineke Mook  
Anne Marieke Schwencke  
Tjitske Veldkamp



# 1. Zicht op lokaal warmtepotentieel

- Lokale warmte: (kleinschalige) collectieve warmtenetten gevoed door een of meerdere lokale warmtebron(nen).
- Meerdere onderzoeken naar warmtepotentieel (regionaal, lokaal). Verkennend en globaal van aard.
- Indicatie: **significant potentieel** regio Holland Rijnland.
- Onvoldoende *kwantitatief* inzicht in concrete haalbaarheid van het potentieel.
- Onvoldoende zicht op potentieel per gemeente en de ORES regio\*.
- Nadere uitwerking is nodig a.d.h.v. haalbaarheidsonderzoek voor specifieke locaties (technisch, financieel, sociaal).

\* 6 gemeenten: Katwijk, Leiden, Leiderdorp, Oegstgeest, Voorschoten, Zoeterwoude.

# 1. Zicht op lokale warmtepotentieel -2

Belangrijkste resultaten uit de beschikbare onderzoeken:

- Regionaal onderzoek RES 1.0: **26-98%** dekking warmtevraag regio Holland Rijnland met lokale bronnen, met name met aquathermie en zonthermie. Niet meegenomen: potentieel bodem-energie.
- Regionaal onderzoek WarmingUp 2022: **85%** (of mogelijk 100%) dekking warmtevraag regio Holland Rijnland met aquathermie uit oppervlaktewater ('thermisch' potentieel')
- Transitievisies Warmte (TVW): ca **20-26** wijken als kansrijk geïdentificeerd voor een lokale collectieve warmtevoorziening. Dit betreft voornamelijk aquathermie, warmte uit oppervlaktewater (TEO). Niet meegenomen: potentieel bodemenergie, zonthermie.
- Van tenminste **14** wijken is bekend dat er aanvullend onderzoek is gedaan, of in gang is gezet. Initiatiefnemers hiervan zijn gemeenten en/of bewonersinitiatieven. Dit zijn wijk-analyses, verkenning potentieel lokale bronnen (vooral aquathermie).

# Overzicht kansrijke wijken lokale warmte (genoemd in Transitievisie Warmte, onderzoeken)

OVERZICHT KANSRIJKE WIJKEN LOKALE COLLECTIEVE WARMTE					
datum: 16-1-2023					
ORES gemeenten: Leiden, Leiderdorp, Oegstgeest, Voorschoten, Zoeterwoude, Katwijk					
bronnen: Transitievisie warmte, uitgevoerd onderzoek					
Gemeente	wijk/ buurt (clusters)	Type bron (LT)	Status	WUP startwijk [ja/ nee]	bewoners-initiatief (ja/ nee)
1 Katwijk	Hoornes-Kalkoven	TEO	ontwerpfase (vertraging)	ja	klankbordgroep
2 Katwijk	Hoornes-overig: Oost + West	TEO	TVW (kansrijk)	ja	nee
3 Katwijk	Valkenhorst (nieuwbouw > 2022)	TEO (bronnent)	in afwachting nieuwbouwplannen.	nee	nee
4 Leiden	Merenwijk	TEO, TEA, bodem-energie	wijk-analyse + verdiepend onderzoek, pilotproject Kruisbes (loopt)	ja	ja (Duurzame Energie Merenwijk, Tegengas)
5 Leiden	Binnenstad	TEO	operationeel (stadhuis), oriëntatie (overig wijk).	nee	ja (informeel initiatief)
6 Leiden	Waardeiland, De Waard	TEO	haalbaarheidsonderzoek (in uitvoering)	ja	ja (Stichting Energietransitie de Waard en Waar
7 Leiden	Vogelwijk: nieuwbouw	collectieve warmtepomp	wijk-analyse	nee	ja (Stichting Vogelwijk Energieneutraal)
8 Leiden	Leiden Zuidwest: Vlietpoort	TEO, mogelijk TEA, restwarmte (ijsbaan)	haalbaarheidsonderzoek (start begin 2023)	ja	ja (Wijkvereniging Vlietpoort)
9 Leiden	Houtkwartier	restwarmte (ziekenhuis)	oriëntatie	ja	ja (Wijkvereniging Houtkwartier)
10 Leiden	Meerburg	TEO	wijk-analyse	nee	nee
11 Leiden	Meerdere wijken stadsverwarming	TEO	haalbaarheidsonderzoek (Uniper)	nee	nee
12 Leiderdorp	Oranjewijk	TEO	wijk-analyse + verkenning potentieel	nee	klankbordgroep (inmiddels ontbonden)
13 Leiderdorp	Elizabethhof + (bedrijventerrein, Hol	restwarmte (ziekenhuis)	verkenning potentieel (gestart)	ja	mogelijk (Zon op Leiderdorp)
14 Leiderdorp	Zijkwartier	TEO	TVW (kansrijk)	nee	nee
15 Leiderdorp	Leyhof	TEO	TVW (kansrijk)	ja	nee
16 Oegstgeest	Poelgeest	TEO, TEA	ontwerpfase (TEO), haalbaarheidsonderzoek (TEO, TEA)	nee	ja (EnergiekPoelgeest)
17 Oegstgeest	De Morsebel	TEO	verkenning potentieel	ja	nee
18 Oegstgeest	Haaswijk-West + Oost	TEO, restwarmte (Flora Holland)	verkenning potentieel	ja	nee
19 Voorschoten	Krimwijk (oudbouw)	TEO	wijk-analyse	ja	ja (Krimwijk Duurzaam)
20 Voorschoten	Bijdorp	TEO	TVW (kansrijk)	ja	nee
21 Voorschoten	Vlietwijk	TEO	TVW (kansrijk)	ja	nee
22 Voorschoten	Dobbewijk	mogelijk TEO/ TED	verkenning potentieel	nee	nee
23 Voorschoten	Adegeest	TEO, restwarmte (zwembad)	TVW (kansrijk)	nee	nee
24 Voorschoten	Nassauwijk (overig)	TEO	TVW (kansrijk)	nee	nee
25 Voorschoten	Starrenburg I	TEO, restwarmte (glastuinbouw)	TVW (kansrijk)	nee	nee
26 Zoeterwoude	Zoeterwoude-Rijndijk (3 buurten: R	restwarmte (bedrijven)	TVW (kansrijk)	ja	ja (Groener Zoeterwoude)

## 2. Lokale warmteprojecten ondersteuning versnelde realisatie

Uitgangspunten:

- Er is potentieel voor lokale collectieve warmtevoorzieningen in de ORES regio.
- Er zijn meerdere lokale warmte initiatieven in de regio (van bewoners en/of andere initiatiefnemers).
- Actieve betrokkenheid van bewoners is nodig (als direct belanghebbenden, initiatiefnemers, draagvlak).
- Actieve ondersteuning en regie is nodig voor effectieve realisatie van concrete lokale warmteprojecten.  
*Ontwikkeling gaat niet vanzelf.*

Voorstel Regionale Ondersteuningsstructuur Lokale Warmte:

- Doel: versnelde ontwikkeling collectieve lokale warmte met/ voor bewoners ('snelweg')
- Middelen:
  1. Kennisplatform.
  2. Actieve begeleiding met tools, diensten.
  3. *Op termijn*: maatschappelijk warmtebedrijf (ontwikkeling, beheer).

# Lokale warmte-initiatieven bewoners

## **Katwijk**

- Katwijkse Energiecoöperatie

## **Leiden**

- Energiek Leiden (coöperatie)
- Duurzame Energie Merenwijk (stichting)
- Tegengas Merenwijk (stichting)
- Duurzaam Houtkwartier (vereniging)
- Energietransitie Waardeiland en de Waard (stichting)
- Vlietpoort (vereniging)
- Vogelwijk Energiezuinig (stichting)
- Leiden Binnenstad, Professorenwijk

## **Leiderdorp**

- Zon op Leiderdorp (coöperatie)
- Stichting Buurtbelang Leiderdorp - Oranjewijk en Doeskwartier, (werkgroep)

## **Oegstgeest**

- Energiek Poelgeest (coöperatie)

## **Voorschoten**

- Duurzame Krimwijk (vereniging)

## **Zoeterwoude**

- Groener Zoeterwoude (coöperatie)/ Zoeterwoude Duurzaam 2030 (stichting)

# Activiteitenplan: Opbouw ondersteuningsstructuur:

## Uitgangspunt:

- zoveel mogelijk aansluiten bij bestaande initiatieven, kennis & netwerken (provincie, landelijk).
- zoveel mogelijk gebruik maken van lokale expertise.
- groeimodel: ontwikkeling ondersteuning n.a.v. concrete vragen/ behoeften.

## Acties:

- Aanstellen onafhankelijke kwartiermaker, communicatiespecialist + praktische ondersteuner
- Opbouw functioneel netwerk, expertteam
- Opbouw kennisplatform: website, informatiebijeenkomsten, ontsluiten bestaande kennis
- Opbouw diensten: eerstelijns begeleiding
- Ontwikkeling producten& diensten: basistools voor wijk-analyses, haalbaarheidsonderzoek, bewonersparticipatie
- Ontwikkeling financieringsstructuur: vouchersysteem, subsidies, fondsen
- Identificeren kansrijke projecten

Kostenindicatie: 150.000 euro opbouwperiode één jaar, daarna 50.000 per jaar.

Aanvullende kosten per initiatief/ project: *maatwerk*.